

# Technické standardy projektu

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU:

- Nové přípojky zemního plynu, vody, kanalizace, elektrické energie a internetu
- 2x hlavní vstup do budovy – ve 2.NP (objekt A) a ve 3.NP (objekt B) + oba objekty vzájemně průchozí
- Evakuační osobní výtah 2.NP až 4.NP, kabina 110.140cm, povrch kartáčovaný nerez
- Chytrý přístupový systém:
  - vstupní vchodové tablo Urmet Alpha – možnost vstupu do budovy na kód
  - chytrý zámek Linus Smart Lock na vstupu do apartmánů s možností dálkově nastavovat vstupní kód i časově omezit jeho platnost, zároveň zachováno klasické klíčové řešení – <https://www.yalelock.cz/cs/yale/cz/smart-living/linus-smart-lock/>
  - zabezpečovací venkovní kamerový systém
- Obvodový plášť:
  - bílá hladká omítka doplněná v detailech a ve venkovních pohledech dřevěnými modřínovými latěmi, plus kovovým falcovaným obkladem rizalitu, východního arkýře a vchodových partií
  - přízemní partery obloženy kamenem Magicrette Tanvald
  - zateplení obvodového zdiva o tloušťce 200 mm – prodyšnější materiál Baumit openTherm
- Střešní konstrukce:
  - falcovaná střešní krytina – PREFA Alu Prefalz – nadkrokevní PIR izolace 200mm
  - nad spojovacím traktem vegetační zelená střecha, rozchodníkový koberec, izolace EPDM
- Podlahy – společné prostory – zátěžový koberec, dlažba
- Centrální plynová kotelná, kaskádové řešení – 2x kondenzační kotel Vaillant, dálkové ovládání vytápění apartmánů přes mobilní aplikaci
- Venkovní bazén velikosti 12x6m, francouzská technologie Desjoyaux + venkovní terasy o ploše cca 200m<sup>2</sup>

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ APARTMÁNŮ:

- Koupelny:
  - Dlažba velkoformátová 600.600mm, rektifikovaná – přírodní odstín krémová, béžová, popř. světle šedá
  - Obklady velkoformátové 600.300mm, rektifikovaná – přírodní odstín krémová, béžová, světle šedá, v kombinace s formátem 1500.200mm imitace dřevěných prken pro akcent horského přírodního designu



○ Zařizovací předměty:

- umyvadla Kolo Traffic/Geberit Smyle š.60/120 cm, baterie RAV Slezak, chromový kulatý sifon



○

- topné žebříky Anima Henrik 145.60 cm

○



- WC sestava - modul Geberit + závěsné WC Kolo Traffic/Geberit Smyle



- Sprchový kout - rozměr min. 800.1000mm, bezvaničkové řešení (kromě 3NP), odtokový kanálek, sprchová zástěna Sanswiss TopLine White, rohový vstup



- Ohřev TUV – svislé elektrické ohřivače model DZD OKHE v jednotlivých apartmánech, v moderním hranatějším designu, dálkově ovládatelné
- Designová otopná tělesa Radik PLAN, bílé provedení, v chodbách apartmánů v 1.NP a všech 3kk apartmánech doplňková otopná tělesa Koratherm Vertikal M
- Podlahové topení Giacomini v apartmánech v 1.NP
- Elektroinstalace – zásuvky, vypínače ABB Levit, domovní telefon, STA TV zásuvka, ethernet zásuvka pro připojení WiFi routeru a TV, příprava na instalaci interiérových svítidel
- Předokenní bezpečnostní rolety vč. el. ovládání v apartmánech v přízemních patrech
- Okna a balkónové dveře – dřevěné provedení, zasklení izolačním trojsklem, balkonové dveře s bezpečnostním sklem Connex, kličky Hoppe Secustik titan
- Vnitřní SDK příčky, dvojitý záklop, obvodové akustické předstěny
- Dveře:
  - Hliníkové prosklené vstupní dveře z exteriéru
  - Bezpečnostní protipožární plné vchodové dveře do apartmánů
  - Vnitřní dveře laminátové hladké plné, obložkové zárubně
- Podlahy – vinylové dílce (provedeny akustickým vinylem) v obytných místnostech, keramické dlažby budou provedeny v koupelnách a chodbách
- Kuchyně – příprava pro osazení kuchyňské linky, přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad i pro myčku, dva zásuvkové obvody, příprava pro odtah digestoře u apartmánů 3kk
- Individuální měření a fakturace tepla, elektřiny a vody

***Prodávající si vyhrazuje právo (např. v případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků) nahradit popsaný výrobek výrobkem ve srovnatelné kvalitě a ceně.***